

エコキュート採用オール電化賃貸マンション  
**L'alba di secondo**

街中生活始めませんか!?



全世帯BELS評価済  
BEI値 0.74~0.68



W1,800mm に 2.5kW×2 口IHを備えたキッチン  
 汚れ、キズ、熱に強く気兼ねなく使える  
 人造大理石のシンク&カウンター

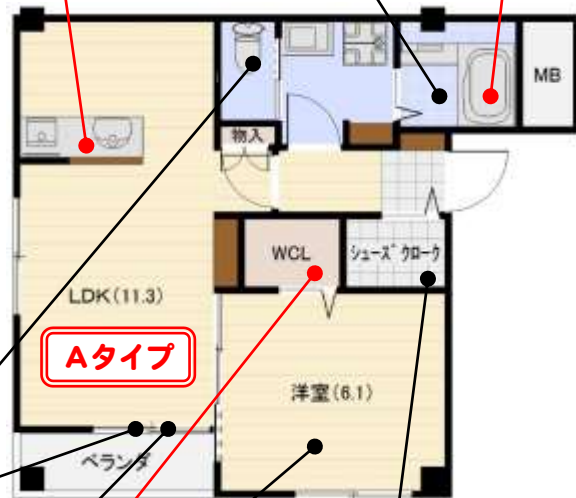
自動お湯張り機能付  
 オートバス(1216サイズ)  
 ☆節水機能付シャワー採用☆  
 人造大理石の浴槽で  
 日々のお手入れがラクラク

省エネ性に優れた  
 エコキュート採用

画期的な非接触キーシステム!  
 オートロック式で防犯性をUP!



【Aタイプ】



Aタイプ



Bタイプ

**済**

202: 1月上旬

(西サイド)		
5F		
4F		
3F		
2F	202(A)	78,000
1F	エントランス・ホール・駐車場	
南	階段 ELV	中廊下
北		非常階段
5F		
4F		
3F		
2F		
1F	エントランス・ホール・駐車場	
(東サイド)		

リモコン温水洗浄便座 &  
 手洗い付きタンクレストイレ  
 雨の日も安心できる収納可能な  
 室内物干し装備  
 遮音性・断熱性に優れるペアガラス採用

たっぷり収納  
 ウォークインクローゼット  
 お部屋がすっきり片付きます!

大容量のシューズクローク  
 季節品も収納可能です!

『間取図(1LDK)』  
 (Aタイプ:44.68㎡+ベランダ 2.80㎡)  
 (Bタイプ:41.47㎡+ベランダ 2.75㎡)  
 ※本図は西サイド。東サイドは反転した間取りとなります。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
 ※角部屋のみ LDK 北側に腰窓が付きます。

フリーWi-Fi 完備  
 ※別途契約により「コラボ光」対応!



連帯保証人不要

◇賃料:上図参照◇敷金:1ヶ月◇礼金:1ヶ月◇所在地:浜松市中区元魚町 71-1◇交通:JR「浜松駅」徒歩 11分◇建物名:『L'alba di secondo(ラルバ・ディ・セコンド)』◇建物規模・構造:重量鉄骨造5階建2~3階部分◇建物使用面積:左図参照◇間取内訳:左図参照◇築年月:2017年2月◇契約期間:2年◇管理費等:共益費月額 3,000円◇駐車場(車両制限有):月額 11,000円  
 ※空きはご確認下さい◇現況:居住中◇入居日:2022年1月上旬予定◇本体設備:エレベーター、エントランスオートロック、電気、上下水道、フリーWi-Fi、宅配ボックス、ごみ集積所◇各戸設備:ドアホン、エコキュート、エアコン、温水洗浄機能付タンクレストイレ、LED照明◇保険等:加入義務要、2年間 17,500円~◇備考:賃貸保証サービス加入要(初回保証料:月額賃料等の50%,月額保証料:月額賃料等の1.0%),キーシステム初期設定費用 8,800円~, 24時間サポート 16,500円, 法人の場合契約条件要確認

静岡県知事(4)第12033号  
**有限会社 ランドマーク**  
<http://www.landmark-estate.co.jp>

**TEL 053-412-7505**  
**FAX 053-412-7506**  
 E-mail: info@landmark-estate.co.jp  
 〒430-0906 浜松市中区住吉一丁目 9-3

契約諸条件については  
 お気軽にご相談下さい!

客付会社様へ

手数料負担割合	借主	0	借主	100%
手数料配分割合	貸主	0	借主	100%
取引態様: 貸主				
情報公開日:				

仲介手数料  
 不要