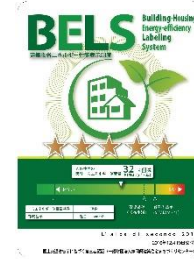
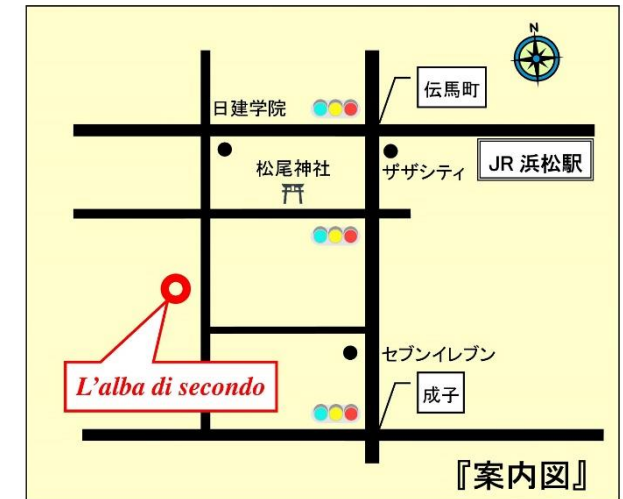


# エコキュート採用オール電化賃貸マンション L'alba di secondo

## 街中生活始めませんか!?



全世帯BELS評価済  
BEI値 0.74~0.68



W1,800mm に 2.5kW×2 口IHを備えたキッチン  
汚れ、キズ、熱に強く気兼ねなく使える  
人造大理石のシンク&カウンター

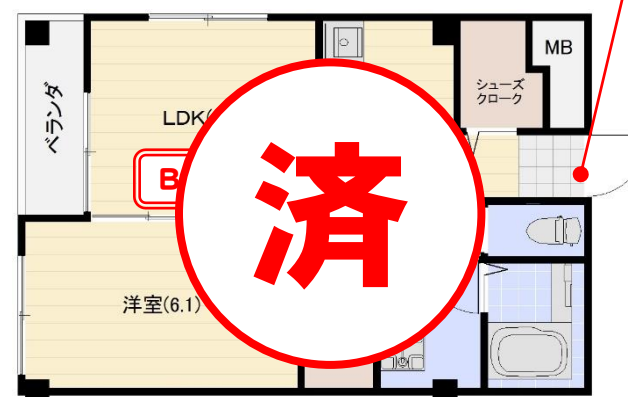
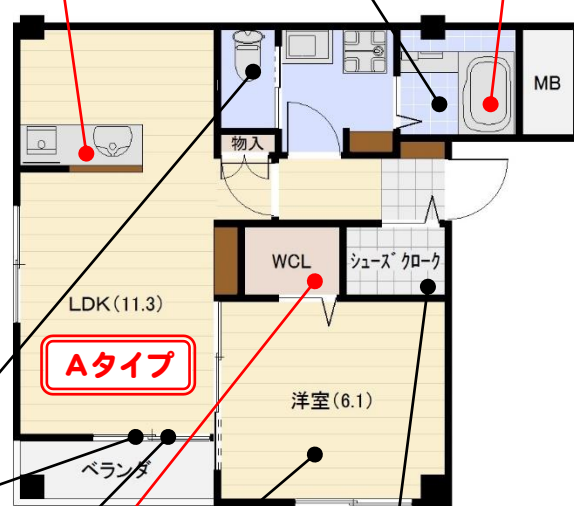
自動お湯張り機能付  
オートバス(1216サイズ)  
☆節水機能付シャワー採用☆  
人造大理石の浴槽で  
日々のお手入れがラクラク

省エネ性に優れた  
エコキュート採用

画期的な非接触キーシステム!  
オートロック式で防犯性をUP!



【Aタイプ】



『間取図(1LDK)』

(Aタイプ:44.68㎡+ベランダ 2.80㎡)

(Bタイプ:41.47㎡+ベランダ 2.75㎡)

※本図は西サイド。東サイドは反転した間取りとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※角部屋のみ LDK 北側に腰窓が付きます。

リモコン温水洗浄便座 &  
手洗い付きタンクレストイレ  
雨の日も安心できる収納可能な  
室内物干し装備  
遮音性・断熱性に優れるペアガラス採用

たっぷり収納  
ウォークインクローゼット  
お部屋がすっきり片付きます!

大容量のシューズクローク  
季節品も収納可能です!

フリーWi-Fi 完備

安心生活パートナー  
ホームマイスター24

2年間で15,000円(税抜) (1日あたり20円※税抜)

24時間365日年中無休

お手持ちのクレジットカードで家賃決済!  
しかもポイント・マイルがたまる!!

JD トリオN [分割型]

VISA MasterCard 連帯保証人不要

◇賃料:上図参照◇敷金:1ヶ月◇礼金:1ヶ月◇所在地:浜松市中区元魚町 71-1◇交通:JR「浜松駅」徒歩 11分◇建物名:『L'alba di secondo(ラルバ・ディ・セコンド)』◇建物規模・構造:重量鉄骨造5階建2~3階部分◇建物使用面積:左図参照◇間取内訳:左図参照◇築年月:2017年2月◇契約期間:2年◇管理費等:共益費月額3,000円◇駐車場(車両制限有):月額10,000円(税別)※空きはご確認下さい◇現況:居住中◇入居日:2021年2月中旬予定◇本体設備:エレベーター、エントランスオートロック、電気、上下水道、フリーWi-Fi、宅配ボックス◇各戸設備:ドアホン、エコキュート、エアコン、温水洗浄機能付タンクレストイレ、LED照明◇保険等:加入義務要、2年間17,500円〜◇備考:賃貸保証サービス加入要(初回保証料:月額賃料等の50%,月額保証料:月額賃料等の3.3%),キーシステム初期設定費用6,000円(税別)~、24時間サポート15,000円(税別)、法人の場合契約条件要確認

(西サイド)		
5F		
4F		
3F		
2F		
1F	エントランス・ホール・駐車場	
階段 ELV	中廊下	非常階段
301(A)		
82,000		
エントランス・ホール・駐車場 (東サイド)		
5F		
4F		
3F		
2F		
1F		

301:2月中旬

静岡県知事(4)第12033号  
有限会社 ランドマーク  
http://www.landmark-estate.co.jp

TEL 053-412-7505

FAX 053-412-7506

E-mail: info@landmark-estate.co.jp

〒430-0906 浜松市中区住吉一丁目 9-3

契約諸条件については  
お気軽にご相談下さい!

客付会社様へ

手数料 負担割合	借主	0	借主	100%
手数料 配分割合	貸主	0	借主	100%

取引態様: 貸主

情報公開日:

仲介  
手数料  
不要